

Na posl. br. St-258/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Damir Rabar-

DUŽNIK: ICARUS d.o.o. u stečaju, Rovinj, Carera 102, OIB: 69811896437

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

od 21.08. - 21.11.2022.

- e- kom.
-prilozi

I. Tijek stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U ovom tromjesečnom razdoblju nije bilo skupština vjerovnika.

II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Kao i u ranijim izvješćima, treba istaći da unovčenje nekretnina u vlasništvu dužnika, i to stana u Careri 102, Rovinj, kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta na periferiji grada Rovinja, još uvijek nije započeto obzirom početak istog zavisi od dovršetka – pravomoćnosti nekoliko postupaka.

U izvještajnom razdoblju redovni prihodi su ostvarivani zakupom dijela poslovnog prostora na adresi Carera 102. Zakupci uredno izvršavaju svoje obveze iz ugovora.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje vezano za nekretnine stečajne mase je nepromijenjeno, već je navedeno da se radi o nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4617, k.o. Rovinj i to k.č. br. 7581/1, cesta 1158 m²*

- nekretnine upisane u z.k.ul. 9648, k.o. Rovinj i to k.č.br. 3343/Z koliba 44 m², k.č.br. 7582/1 pašnjak 4411 m², k.č.br. 7582/4 pašnjak 100 m², k.č.br. 7582/2 cesta 554 m²,
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9847, k.o. Rovinj i to k.č.br. 8671/3 pašnjak 286 m², k.č.br. 8671/5 pašnjak 5 m², k.č.br. 8671/4 pašnjak 61 m², k.č.br. 8671/6 pašnjak, sve u vlasništvu dužnika u ½ djela,
- nekretnine upisane u podulošku br. 392 z.k.ul. 5744 KPU k.o. Rovinj, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, ostave, kupatila sa WC-om, hodnika sve na I katu, te srazmjerno dio podruma u prizemlju zgrade u Rovinju, Carera 102, sagrađena na zgr.č. 289/1 pop. 951 i zgr.č. 289/2 pop. 952,287/1.

Stanje na žiro računu dužnika na dan 21.11.2022 iznosi 49.987,84 kn.

DOKAZ: -izvadak br. 46/2022 za dužnika

IV. STANJE SUDSKIH PREDMETA

1. Općinski sud u Puli, stalna služba u Rovinju, posl.br. Ovr-2154/16, ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija, ovršenik ICARUS d.o.o. u stečaju – zaprimljeno je pravomoćno Rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž Ovr-206/2022 od 04.03.2022. kojim je potvrđeno Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli Stalne službe u Rovinju posl.br. Ovr-2154/2016-2 od 18.04.2016.
2. Trgovački sud u Pazinu, tužitelji Hrvatin Romina i Hrvatin Željan, tuženik RH, Ministarstvo financija, posl.br. P-442/20, novi broj P-68/2021 – rasprava je zaključena te je određeno ročište za objavu presude za 01.12.2022.g.,
3. Po podnesenoj tužbi, nakon donošenja odbijajućeg drugostupanjskog rješenja RH Ministarstva financija od 17.12.2021., KI.UP/II-471-02/21-01/472, URBROJ. 513-04-21-2, Upravni sud u Rijeci je donio odbijajuću presudu posl. Br. Us-I-705/2022 od 25.07.2022., na koju je izjavljena žalba te je predmet 10.10.2022. upućen na Visoki upravni sud.

DOKAZ: - preslik stanja predmeta s sustava e- komunikacija i e-predmet

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje u narednom razdoblju prvenstveno zavise od postupanja u naprijed navedenim sudskim postupcima, posebno okončanju predmeta tužitelja Hrvatin Romina i Hrvatin Željan, tuženik RH, Ministarstvo financija, posl.br. P-442/20, obzirom je predmet istog osporavanje tražbine tuženika, pa se sukladno navedenom ne može pristupiti ni prvoj djelomičnoj diobi.

Treba naglasiti da predmetna tražbina tuženika RH Ministarstva financija čini oko 95% svih tražbina pa je očito da ishod te parnice krucijalno utječe na cijeli tijek stečajnog postupka.

U Puli, 21.11.2022.

Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh